



OFERTA

Wynajem hali z przeznaczeniem na produkcję, magazyn, squash, badminton, inne gry halowe, ścianki wspinaczkowe.

HALA

- powierzchnia użytkowa 605,5 m²,
- powierzchnia zabudowy 619,3 m²,
- kubatura 6380,4 m³,
- wysokość minimalna 9,5 m,
- wysokość maksymalna 11,4 m,
- konstrukcja stalowa, poszycie z płyty warstwowych,
- możliwość rozbudowy do 1.700 m²,
- dostępne media: przyłączy energetyczne do 120 kW, wodne. Kanalizacja – zbiornik bezodpływowy.

PARAMETRY TERENU

- Stargardzki Park Przemysłowy, ul. Składowa, Stargard, <https://goo.gl/maps/sUykapR1iAv>
- działki 1/21, 1/24 o przeznaczeniu przemysłowym o powierzchni 3.918 m²,
- w bezpośrednim sąsiedztwie działka 1/25 o powierzchni 2.000 m²,

WARUNKI NAJMU

Minimalny okres najmu 5 lat. Preferowany okres 10 lat.

Czynsz 18,50 zł/m² netto, jako podstawa do negocjacji.

Kaucja w wysokości trzymiesięcznego czynszu gwarancją bankową lub w pieniądzu.

ZAAWANSOWANIE BUDOWY I OKRES REALIZACJI

Możliwe są do wykonania w standardzie zgodnym z oczekiwaniami najemcy, na koszt wynajmującego, w terminie trzech miesięcy od podpisania umowy:

- dwie bramy o wymiarach maksymalnych szerokość 3,92 m, wysokość 7 m,
- posadzka,
- doświetlenie dachowe i ściennie,
- instalacja oświetleniowa i elektryczna,
- zaplecze biurowo – socjalne kontenerowe lub wykonane w technologii tradycyjnej.

Oferta niniejsza jest ofertą reklamową i nie stanowi oferty handlowej. Wiążąca prawnie oferta zostanie złożona po nawiązaniu bezpośrednich rozmów.